

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6959,05
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,151	100куб.м	48530,63	7328,13
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,28	1 рейс	3000,00	3840,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Расконсервация системы ЦО	1,00	здание	450,00	450,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 1п вход, 2п вход	0,03	100 лестн.плоск.	7550,46	226,51
	Замена лампы на светодиодную, 9Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	Замена патронов, 2п	1,00	штук	227,89	227,89
	материалы				126,07
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и(или) прочистка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3466,67
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Замена стояков канализации и ХВС: кв.44 с опуском в кв.40	Акт КС-2			9983,82
	материалы				7381,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,30	кв.м	0,40	795,32
9	Устранение неплотности трубопроводов протяжкой разъемных соединений: п/суш. в кв.37	1,00	1 соединение	493,59	493,59
10	Осмотр внутриквартирных сетей канализации, ХВС в кв.44 (заявка № 996)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за сентябрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	1988,30	кв.м	2,20	4374,26
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	30641,15	1838,47
14	Услуги банка				254,17
	ИТОГО:				48920,02
2. Всего за период с 01.10.2023г. по 31.10.2023г. выполнено работ на сумму					48 920,02р.

2. Всего за период с 01.10.2023г. по 31.10.2023г. выполнено работ на сумму

48 920,02р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК